


VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2016, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

						PLÁN PLUS, s.r.o. HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569 E-mail: plan.plus@volny.cz		
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:				
OBJEDNATEL:	ÚŘAD VLÁDY ČR, NÁBŘ. E. BENEŠE 4, PRAHA 1					STAVBA: ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE V PROSTORÁCH OS PČR		
INVESTOR:	ÚŘAD VLÁDY ČR, NÁBŘ. E. BENEŠE 4, PRAHA 1							
MÍSTO STAVBY:	NÁBŘ. E. BENEŠE 128/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA					STAVEBNÍ OBJEKT: S0 01 OS PČR		
VEDOUCÍ:	ING. MARTIN EHRENTAL					NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ							
VYPRACOVAL:	ING.GABRIELA NAVRÁTILOVÁ							
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL					STUPEŇ PROJEKTU: JP	ČÍSLO ZAKÁZKY: 21939c	
ČÁST PROJEKTU: D.1.1. STAVEBNÍ	DATUM: II.Q 2020	FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO: -	ČÍSLO VÝKRESU: 21939c D.1.1.a.01		REVIZE: R0	PARÉ:	

D.1.1.a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE V PROSTORÁCH OS PČR NÁBŘ. E. BENEŠE 128/4, PRAHA 1 – MALÁ STRANA JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT

a) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE:

Předmětem této projektové dokumentace je zřízení klimatizace v prostorách Ochranné služby Policie České republiky a související stavební úpravy v části podkroví objektu Nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1 – Malá Strana, tj. v sídle Úřadu vlády.

Záměrem se nemění stávající funkční náplň a ani kapacitní údaje předmětných prostor/objektu.

b) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stávající objekt má 4 nadzemní (včetně půdy) a 1 podzemní podlaží, předmětné prostory se nachází ve 4NP. Jedná se o dodatečnou půdní vestavbu jihozápadního (pravého při pohledu z nábřeží E. Beneše) křídla, která bude pouze drobně dispozičně upravena a doplněna o nové VZT zařízení. Předmětem dispozičních úprav je stávající hygienické zázemí, které bude doplněno o předsíň s úklidovou komorou, a přeuspořádání stávající denní místnosti, resp. šatny. V rámci návrhu dojde k vybourání příčky oddělující šatnu od kuchyňského koutu a nově vzniknuvší prostor již přímo navazující na kuchyňský kout bude nově využíván jako denní místnost a naopak stávající uzavřená denní místnost bude nově sloužit jako šatna.

Materiálově se bude vycházet ze stávajícího řešení, tzn. stávající podlahy z PVC budou opět navrženy z PVC, obdobně podlahy s keramickou dlažbou. Povrchy stěn budou omítané, resp. na nových SDK příčkách budou provedeny reliéfní malby tak, aby došlo ke sjednocení povrchů, SDK příčky jsou přitom voleny ze statických důvodů. Stávající dřevěné dveře budou provedeny opět jako dřevěné s výjimkou hygienického zázemí, kde je vzhledem k zatížení navržena povrchová úprava laminátem. Do stávajících oken až na úpravu otevírání jednoho prvku nebude zasahováno. Stávající střešní plášť bude dotčen pouze umístěním nutných součástí VZT a kanalizace. Jedná se o potrubí sání a výfuku vzduchu, které vzhledem ke stávajícímu dispozičnímu a technickému řešení nebylo možné umístit jiným vhodným způsobem. Sání a výfuk bude řešen bez klasických VZT hlavic pouze potrubím zakončeným klasickou protidešťovou stříškou, potrubí i stříška bude opatřeno šedočerným nátěrem v barvě střešní krytiny. Obdobně bude postupováno při doplnění odvětrání stávající kanalizační stoupačky. Do krovu zasahováno nebude.

Objekt v dotčené části v současnosti není řešen jako bezbariérový, na stávajícím stavu se nic nemění.

c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Vytyčení objektu:

S ohledem na charakter stavby, kterým je provedení prací ve stávajícím objektu, jehož poloha je jasně vymezená stávajícími konstrukcemi, není nutné určovat půdorysné osy.

Přípravné práce:

Jedná se především o:

- provedení potřebných prohlídek a průzkumů, a to zejména stávajících skladeb podlahy v šatnách a stropu oddělujícím prostor šaten od půdního prostoru pod hřebenem šikmé střechy
- vyklizení prostorů
- dočasný přesun všech přemístitelných prvků v předmětném prostoru do prostorů, kde nebudou probíhat stavební práce, přičemž nepřemístitelné prvky budou zakryty tak, aby nedošlo k jejich poškození prachem a provozem na stavbě
- demontáž vybraných zařízení a vybavení v řešeném prostoru, přičemž demontované prvky budou všechny předány uživateli objektu
- zakrytí podlahy komunikačních prostorů pomocí dřevovláknité desky a jutových pásů
- zakrytí otvorových prvků dotčených výstavbou folií a papírovou lepicí páskou a jejich ochrana proti poškození
- provedení zařízení staveniště
- úklid a opravu prvků poškozených výstavbou.

Bourací práce:

Tyto práce jsou patrné z výkresů bourání a představují především:

- vybourání vybrané části podlahových skladeb
- vybourání vybraných příček
- vybourání vybraných dveří
- vybourání prostupů pro potřeby profesí
- odstranění nesoudržné části omítek
- odstranění maleb v předmětném prostoru.

Základy:

S ohledem na charakter stavby nebudou stávající základy stavebními pracemi dotčeny.

Svislé nosné konstrukce:

Nosné stěny objektu budou zachovány stávající, lokálně pouze budou provedeny prostupy pro potřeby jednotlivých profesí.

Vodorovné nosné konstrukce:

Vodorovné nosné konstrukce budou zachovány bez úprav, budou pouze provedeny prostupy pro profese TZB. Za tímto účelem budou v prostoru půdy nad šatnami provedeny 3 pásové sondy za účelem upřesnění poloh nosných trámů tak, aby provedení prostupů VZT, ZTI a EL nekolidovalo s těmito nosnými konstrukcemi. Dle zjištěného stavu bude upřesněna poloha prostupů, resp. zařízení VZT, ZTI a EL.

Krov:

Systém nosné konstrukce krovu bude zachován beze změn.

Střešní plášť:

Stávající střešní konstrukce bude zachována, pouze budou provedeny tři nové prostupy. Stávající střešní plášť je tvořen břidličnou krytinou na izolaci a bednění, v části vestavby je součástí pláště i tepelná izolace. Zasahováno bude pouze do střešního pláště bez tepelné izolace a jedná se o provedení dvou prostupů pro VZT a jednoho prostupu pro ZTI.

Lokálně bude demontována střešní krytina, bude proveden prostup a následně bude identickým materiálem řádně doplněna hydroizolace a doplněna zpět stávající střešní krytina. Oplechování prostupu pro ZTI bude provedeno patinovaným měděným plechem, oplechování pozinkovaného potrubí VZT bude z důvodu potřeby eliminovat korozi kovů rovněž pozinkovaným plechem, který bude stejně jako potrubí VZT opatřeno šedočerným nátěrem v barvě střešní krytiny tak, aby potrubí nepůsobilo rušivým dojmem.

Vnitřní dělicí konstrukce a příčky:

Nové příčky na hygienickém zázemí budou za statických důvodů provedeny ze sádkartonových konstrukcí. Navrženy jsou příčky Knauf* W111 a W112 tl. 100 mm a 150 mm opláštěné oboustranně deskou Knauf Green*. V příčkách oddělujících hygienické zázemí od prostoru chodby bude dále provedena akustická izolace.

Ve stávajících příčkách budou provedeny nové prostupy a nové dveře, za tímto účelem bude provedeno vybourání a podchycení nadpraží pomocí ocelových L-profilů vždy s přesahem min. 150 mm.

Lokálně budou provedeny ochranné nárožní lišty z matného nerez.

Izolace proti vodě:

Hydroizolace proti vodě budou provedeny v podlahách na hygienickém zázemí, a to formou minerálních stěrek Aquafin-2K/M-plus* včetně penetrace podkladu Aso-Unigrund-GE*. Stěrka bude provedena včetně systémových řešení přechodu podlaha-stěna a v místě sprchového koutu na celou výšku obkladu.

Izolace tepelné a akustické:

Tepelné izolace nejsou s ohledem na rozsah prací navrhovány.

Nově budou provedeny pouze akustické izolace vlnou Isover AKU* nových SDK příček.

Podlahy:

Nášlapnou vrstvu bude tvořit převážně PVC, na hygienickém zázemí keramická dlažba. Navrženo je Altro Designer D25 Biscuit* lepené na vyrovnané podkladní vrstvy z OSB desek a prken. Před lepením bude povrch penetrován nástřikem Bostik Nibogrund G17* a následně bude provedena vyrovnávací stěrka Bostik Niboplan FA 600*. Keramické dlažby Taurus Granit 62S Sahara* budou provedeny na stěrkové izolace na betonové desky a desky z keramzitbetonu.

V prostoru půdy bude za účelem osazení roznášecího roštu VZT rozebrána stávající podlaha z půdovek, která bude po provedení roštu osazena zpět do maltového lože. Obdobně bude postupováno na půdě nad šatnami, kde bude po provedení sond podlaha doplněna dle stávajícího stavu, tj. budou zde provedeny maltové potěry.

Všechny přechody materiálů nášlapných vrstev budou opatřeny nerezovými matnými přechodovými nebo vyrovnávacími lištami, příp. prahy

Projektový návrh vychází z předpokladů daných aktuálními podklady, proto budou přesné skladby podlah upřesněny při realizaci na základě zjištěných skutečností.

Podhledy:

Nově je navržen sádkartonový podhled pouze v prostoru úklidového koutu opět s jednoduchým opláštěním deskami Knauf Green*.

Dveře:

Dveře budou v dotčeném prostoru zčásti demontovány a nahrazeny novými. Dojde přitom ke sjednocení řešení, kdy v prostoru hlavní chodby budou dveře do hlavních prostor

dřevěné masivní profilované, dveře do podružných prostor hladké dřevěné a kovové. V prostoru chodby s kuchyňským koutem a denní místností budou dveře dřevěné hladké. Všechny dveře do chodeb přitom budou v povrchové úpravě lakem dle stávajícího stavu. Dveře vedoucí na WC a sprchu budou vzhledem k očekávanému zatížení dřevěná hladká s povrchem z laminátu. Nové dveře budou s obložkovou zárubní. Dveře budou provedeny s příslušnou požární odolností včetně samozavíračů.

V půdních prostorech budou dále repasována stávající kovová křídla.

Dále budou provedeny nová revizní dvířka, a to celokovová izolovaná s příslušnou požární odolností.

Okna:

Stávající okna nebudou s výjimkou jednoho stávajícího prvku v prostoru půdy dotčena.

Stávající dovnitř otevíravé okno v prostoru půdy, kde bude umístována chladicí jednotka, bude pouze upraveno ve smyslu úpravy otevírání na dovnitř sklápěcí. Bude při tom použito stávajícího kování, které bude doplněno o novou stavitelnou rozpěru.

Povrchové úpravy - vnější povrchy:

Do stávajících vnějších povrchů nebude zasahováno.

Povrchové úpravy - vnitřní povrchy:

- Vnitřní omítky:

Stávající omítky v dotčeném prostoru budou lokálně opraveny.

V místech SDK konstrukcí bude povrchová úprava provedena přestěrkováním, přebroušením a nátěrem s reliéfem.

- Vnitřní obklady:

Na hygienickém zázemí a u kuchyňské linky budou provedeny nové keramické obklady Rako – Color One* WAA1N107 barva RAL 0709010 – světle béžová, hladký povrch lesk. Nároží, kouty a ukončení obkladů bude provedeno z ukončujících nerezových lišt.

Malby:

Všechny stěny a stropy dotčené výstavnou budou opatřeny po úpravě podkladu novou malbou s vysokou otěruodolností a v případě SDK povrchů s hrubozrnnou strukturou (např. Remal Struktura*).

Malby vnitřních stěn a stropů budou provedeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu. Před prováděním veškerých maleb bude provedena oprava povrchu, štukované podklady budou přebroušeny, přepěněny a pačokovány, SDK povrchy budou přetmeleny a přebroušeny. Drobné nerovnosti, spáry a trhlinky se vyspraví sádrou nebo vhodným SDK tmelem. Penetrace podkladu bude provedena pomocí penetračního prostředku. Malby budou provedeny na upravené podklady prodyšnou barvou ve dvou vrstvách.

Všechny malby budou provedeny bílé.

Nátěry:

- Kovové konstrukce včetně klempířských:

Zakryté ocelové konstrukce budou opatřeny 2x antikoročním nátěrem Pragoprimer*.

Nezakryté ocelové pozinkované konstrukce budou opatřeny 2x nátěrem Hostagrund 2v1 na pozink RAL 7012 čedičová černá*.

Stávající repasované kovové konstrukce budou po úpravě povrchu opatřeny 2x antikorozním nátěrem Pragoprimer* a 2x vrchním nátěrem Industrol středně šedá*.

- Dřevěných konstrukcí:

Veškeré dřevo použité při tesařských pracích bude předem chemicky ošetřeno trojnásobným nátěrem v ochranném roztoku (např. Bochemit qb profi).

Nátěry dveří budou provedeny lakováním ve skladbě: 2x impregnace (např. Herbol blaueschutzgrund), 1x základ (např. Herbol herbolux grund), 3x lak (např. Herbol venti 3 plus satin, slonová kost)

Zámečnické konstrukce:

K zámečnickým konstrukcím patří především provedení:

- provedení nového roznášecího roštu pod jednotku VZT z ocelových profilů.

Podrobnosti viz tabulky PSV.

Truhlářské konstrukce:

Do truhlářských konstrukcí patří především:

- provedení dočasných konstrukcí pro oddělení stavby
- demontáž a montáž stávajících zachovávaných dřevěných prvků
- dodávka a montáž nových dveří včetně prahů
- úprava jednoho stávajícího okna
- dodávka a montáž nové kuchyňské linky
- dodávka a montáž sanitární příčky s dveřmi
- dodávka a montáž madla vyrovnávacích stupňů.

Podrobnosti viz tabulky PSV.

Klempířské konstrukce:

Do klempířských konstrukcí patří především:

- dodávka a montáž nového oplechování prostupů VZT a ZTI.

Podrobnosti viz výše střešní plášť. Rozměry oplechování uvedené v projektu je nutné na stavbě ověřit před zahájením výroby oplechování.

Barevné řešení:

Barevné řešení bude v dotčených částech respektovat stávající stav. **U všech materiálů bude během realizace nejprve předložen přeložen vzorek k odsouhlasení projektantem, uživatelem, investorem a případně také zástupcům památkové péče.**

Podrobně jsou odstíny uvedeny u jednotlivých prvků, v principu budou:

podlahy a obklady - světle béžové

stěny a stropy - bílé

dveře - slonová kost

oplechování – šedočerné (+měď)

Stavební práce související s vnitřními rozvody:

Rozsah těchto prací je dán potřebami ostatních profesí tj. ZTI, EL, ÚT, VZT. Jedná se především o běžné úpravy jako je provedení průrazů, prostupů, rýh a drážek, zazdívky a utěsnění nových otvorů ve svislých a vodorovných konstrukcích.

Požadavky požárně bezpečnostního řešení:

Podrobné řešení je uvedeno v části D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, mezi hlavní požárně technická opatření patří především:

- Požární uzávěry
- Utěsnění prostupů
- Přenosné hasicí přístroje
- Nouzové osvětlení
- Bezpečnostní značení

d) STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA - HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ:

Jedná se o úpravu v části stávajícího půdního prostoru, proto nejsou stanovovány tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů, není řešeno osvětlení a oslunění prostor. VZT jednotka a klima jednotka bude uložena pružných podložkách tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací konstrukcemi.

e) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace byly především následující normy:

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

f) ZÁVĚR:

V případě nesrovnalostí, resp. odchylek skutečnosti od projektových předpokladů, zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, je nutná konzultace s projektantem pro určení aktuálního řešení.

Při provádění stavebních úprav je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí uvedený v příslušných technických listech výrobců materiálů, hmot a systémů. Všechny práce musí být provedeny kvalitně řemeslným způsobem. Povinností dodavatele je kontrola specifikace materiálu a její příp. doplnění ve spolupráci s projektantem.

Uvedený materiál/výrobek (*) je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem, při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů. Veškeré záměny musí být odsouhlaseny projektantem a investorem. Veškeré finální úpravy budou během stavby odsouhlaseny přímo na stavbě projektantem, uživatelem a investorem.

Ing. Martin Ehrenthal, Ing. Gabriela Navrátilová
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, II.Q 2020